

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1 a dreptului de administrare a unei cote părți din imobilul situat în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 67, Sector 1

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, Raportul de specialitate realizat de către Biroul Parcări Publice din cadrul Administrației Domeniului Public Sector 1 și Raportul comun de specialitate al Direcției Juridice și Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanța Guvernului nr. 71 din 29 august 2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În conformitate cu dispozițiile Anexei 3 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.61/2009, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2009 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 231/2017;

Având în vedere obiectul de activitate al Biroului Parcări Publice din cadrul Administrației Domeniului Public Sector 1, de identificare a terenurilor virane din sector, de înființare și organizare de noi spații de parcare, astfel cum este stabilit prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 37/2019.

În temeiul art.45 alin (3), art. 81 alin.(2) lit.f) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea din domeniul public al municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a unei cote-părți din imobilul situat în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 67, Sector 1 în scopul amenajării unei parcări publice de reședință .

(2) Modul de utilizare a imobilului descris la alin.(1) va fi reglementat printr-un Protocol încheiat între Consiliul General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1.

(3) Se mandatează Primarul Sectorului 1 să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, protocolul menționat la alin.(2), precum și orice alte înscrisuri vor fi necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri de consiliu.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Direcția Management Economic, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală și Direcția Juridică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Daniela Nicoleta CEFALAN**

Nr.

Data:



EXPUNERE DE MOTIVE

privind solicitarea Consiliul General al Municipiului București transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1 a dreptului de administrare a unei cote-părți din imobil situat în bulevardul Bucureștii Noi nr. 67, Sector 1

Având în vedere că, la nivelul anului 2008, a fost elaborată Strategia de Parcare pe Teritoriul Municipiului București și aprobată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 124, iar Administrația Domeniului Public Sector 1 are atribuții privind amenajarea de parcaje de reședință, și totodată luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 37/2019, în cuprinsul căruia este stipulată sarcina de identificare a terenurilor virane din sector, de înființare și organizare de noi spații de parcare, considerăm necesar să solicităm Consiliului General al municipiului București transmiterea acestui unei cote-părți din imobil situat în bulevardul Bucureștii Noi nr. 67, Sector 1 spre administrare Consiliului local al Sectorului 1.

Ținând seama de textul de lege mai sus-menționat, dar și de faptul că la nivelul Capitalei singurul titular al dreptului de proprietate este municipiul București, este necesară adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unei hotărâri prin care să se solicite Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să transmită din domeniul public al municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a .

Față de cele mai sus-menționate, înaintez Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul proiect de hotărâre în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

Văzând cele de mai sus supun spre analiză și adoptare proiectul de **HOTĂRÂRE** privind solicitarea Consiliul General al Municipiului București transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1 a dreptului de administrare a unei cote-părți din imobil situat în bulevardul Bucureștii Noi nr. 67, Sector 1.

Conform Legii administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, la art.123 alin.(1): „Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii'.

Potrivit art.36 alin.(2) lit.c) ”Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

- în conformitate cu prevederile art. 21 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/ 2001 cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. Acestea sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare. Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele

privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

Potrivit art.119 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul București (în calitate de titular al patrimoniului) este unitatea administrativ-teritorială care deține bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, și domeniului privat al acesteia.

În susținerea solicitării noastre anexăm înscrisurile doveditoare.

Văzând cele de mai sus supunem spre analiză și adoptare proiectul privind solicitarea Consiliul General al Municipiului București transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1 a dreptului de administrare a unei cote-părți din imobil situat în bulevardul Bucureștii Noi nr. 67, Sector 1

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București
Delegare de atribuții conform art. 112 din Legea nr. 215/2001
Administratorul public al Sectorului 1 Municipiul București,
PETRUȚA ULMEANU

Direcția Juridică,
Director executiv cu delegare de atribuții,
ANA MIHAELA IACOB

Serviciul Legislație, Spații cu altă Destinație decât cea de Locuință,
Șef Serviciu,
BEATRICE FLORENTINA MOJA

Cup
7



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

Nr. 11361 / 03.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din administrarea Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1 a cotei parte din imobil (parcare) situat în strada Bucureștii Noi nr. 67, Sector 1

Administrația Domeniului Public Sector 1 este un organism al administrației publice locale aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, creat în interesul comunității și pentru binele cetățeanului, care are responsabilitatea de a duce la îndeplinire toate obligațiile ce converg din actele emise de autoritățile de resort.

La nivelul anului 2008, a fost elaborată Strategia de Parcare pe Teritoriul Municipiului București și aprobată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 124. Astfel, instituția noastră are în atribuții și amenajarea de parcaje de reședință pe baza unei documentații care trebuie să fie avizată de Comisia Tehnică de Circulație a Municipiului București, astfel cum prevăd și dispozițiile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Domeniului Public Sector 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 37/2019, în cuprinsul căruia este stipulată sarcina de identificare a terenurilor virane din sector, de înființare și organizare de noi spații de parcare.

În vederea aplicării recomandărilor făcute prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008, se are în vedere obiectivul general al Municipiului București de a asigura, printre altele, fluidizarea traficului, utilizarea neîngrădită a trotuarelor de către pietoni și protecția spațiilor verzi. În vederea atingerii obiectivului menționat, Municipiul București intenționează să realizeze, în mod direct sau în prin parteneriat public-privat și privat-public, în temeiul unor contracte de concesiune sau altor tipuri de contracte reglementate de dispozițiile legale, spații de parcare subterane și să încurajeze parcare vehiculelor în interiorul acestora.

Astfel, gestiunea serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București se organizează după criteriul raport cost-calitate optim pentru serviciul furnizat/prestat și ținându-se cont de mărimea, gradul de dezvoltare și de

particularitățile economico-sociale ale Municipiului București, de starea infrastructurii edilitar-urbane și de posibilitățile de dezvoltare ale sectoarelor.

În sensul facilităților de parcare, administratorul domeniului public gestionează parcaje de utilitate generală, care se adresează autoturismelor aflate în tranzit, și parcaje de reședință care sunt atribuite prin contract de închiriere rezidenților din proximitate. Autoritatea administrativă a domeniului public acordă o mare atenție persoanelor în grad de handicap cărora li se acordă facilitate de parcare gratuită în proximitatea adresei de domiciliu.

Prezumția administratorului local trebuie să se fundamenteze pe existența unor spații existente, pretabile a fi amenajate în facilități de parcare, în baza unei documentări bine fundamentate din punct de vedere util și tehnic, astfel încât realizarea proiectului de la nivelul de intenție la punerea în execuție să fie făcută cu celeritate.

Având în vedere deficitul de locuri de parcare, ca raport între numărul autoturismelor deținute de cetățeni și oferta spațiilor de parcare, zona Bulevardului Bucureștii Noi de pe raza teritorial administrativă a Sectorului 1 al Municipiului București se încadrează în categoria celor cu un nivel ridicat de solicitări pentru locuri de parcare de reședință, fără a acoperi într-o măsură satisfăcătoare numărul de cereri.

Astfel, ca o măsură compensatorie ce se poate lua la nivelul Consiliului Local al Sectorului 1 pentru zona Bulevardul Bucureștii Noi, respectiv Complex Comercial Minerva, este de a amenaja și administra parcaje de reședință pe suprafața cotei parte din imobilul (parcare) pe str. Bucureștii Noi nr. 67, sector 1, București, aflată în prezent în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Fată de cele prezentate, supunem spre analizarea și dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 București, Proiectul De Hotărâre în forma prezentată, pentru solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1 a cotei parte din imobil (parcare) situat în strada Bucureștii Noi nr. 67, Sector 1, în scopul amenajării de parcare de reședință.

**DIRECTOR ADJUNCT
IONUT TIBERIU CARACOTE**



**DIRECTOR RESURSE UMANE-JURIDIC
ANCA-MARIA GAGU**

**ȘEF BIROU
PARCĂRI PUBLICE
Andrei DIȚĂ**

Redactat,
Horia Datcu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1



romania2019.eu



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

Nr. 11362 /03.07.2019

CĂTRE:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

B-dul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

În atenția:

SERVICIULUI SECRETARIAT GENERAL AUDIENȚE

Doamnei Secretar General al Sectorului 1 București
NICOLETA DANIELA CEFALAN

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1, cu sediul în București, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, cod fiscal 4602068, reprezentată prin DNUL. IONUȚ TIBERIU CARACOTE, în calitate de director adjunct, prin prezenta:

ADRESĂ

Prin prezenta vă solicităm includerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Sectorului 1 a Proiectului de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din administrarea Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1 a cotei parte din imobilul (parcare) situat în strada Bucureștii Noi nr. 67, Sector 1.

PERSOANĂ DE CONTACT: Răzvan Lucian SISEA
Tel: 0722.157.117

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR ADJUNCT
IONUȚ TIBERIU CARACOTE



DIRECTOR RESURSE UMANE - JURIDIC
Anca Maria GAGU

Nr. M 603/03.07.2019 Direcția Juridică

Nr. 17368/03.02.2019 Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind solicitarea Consiliul General al Municipiului București transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1 a dreptului de administrare a unei cote-părți din imobil situat în bulevardul Bucureștii Noi nr. 67, Sector 1

Luând în considerare Raportul de Specialitate întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1

Având în vedere că, la nivelul anului 2008, a fost elaborată Strategia de Parcare pe Teritoriul Municipiului București și aprobată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 124, iar Administrația Domeniului Public Sector 1 are atribuții privind amenajarea de parcaje de reședință, și totodată luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 37/2019, în cuprinsul căruia este stipulată sarcina de identificare a terenurilor virane din sector, de înființare și organizare de noi spații de parcare, considerăm necesar să solicităm Consiliului General al municipiului București transmiterea acestui unei cote-părți din imobil situat în bulevardul Bucureștii Noi nr. 67, Sector 1 spre administrare Consiliului local al Sectorului 1.

Ținând seama de textul de lege mai sus-menționat, dar și de faptul că la nivelul Capitalei singurul titular al dreptului de proprietate este municipiul București, este necesară adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unei hotărâri prin care să se solicite Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să transmită din domeniul public al municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a .

Față de cele mai sus-menționate, înaintez Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul proiect de hotărâre în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

Văzând cele de mai sus supun spre analiză și adoptare proiectul de **HOTĂRÂRE** privind solicitarea Consiliul General al Municipiului București transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1 a dreptului de administrare a unei cote-părți din imobil situat în bulevardul Bucureștii Noi nr. 67, Sector 1.

Conform Legii administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, la art.123 alin.(1): „Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii'.

Potrivit art.36 alin.(2) lit.c) ”Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

- în conformitate cu prevederile art. 21 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. Acestea sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare. Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și

privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

Potrivit art.119 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul București (în calitate de titular al patrimoniului) este unitatea administrativ-teritorială care deține bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, și domeniului privat al acesteia.

În susținerea solicitării noastre anexăm înscrisurile doveditoare.

Văzând cele de mai sus supunem spre analiză și adoptare proiectul privind solicitarea Consiliul General al Municipiului București transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1 a dreptului de administrare a unei cote-părți din imobil situat în bulevardul Bucureștii Noi nr. 67, Sector 1



Serviciul Legislație, Spații cu altă
Destinație decât cea de Locuință,
Șef serviciu,

BEATRICE FLORENTINA MOJA



**Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu
și Evidență Electorală**
MĂDĂLINA HAIDEMAK

